



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

Allegato A

TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI
Anno 2023

| DESTINAZIONE URBANISTICA | Fogli Catastali 6-7-8-9-12-16 | Fogli Catastali 1-2-3-4-5-10-11-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 | Pieve Corena - Fogli catastali 28 - 29 - 30 |
|--|-------------------------------|---|---|
| CENTRO STORICO (art. 51 del RUE) | € 230,00 / mq | € 150,00 / mq | € 120,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 1 (art. 58 del RUE) | € 256,00 / mq | € 164,00 / mq | € 114,00 mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 2 (art. 59 del RUE) | € 234,00 / mq | € 150,00 / mq | € 104,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 3 (art. 60 del RUE) | € 205,00 / mq | € 131,00 / mq | € 91,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 4 (art. 61 del RUE) | € 195,00 / mq | € 125,00 / mq | € 87,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 5 (art. 62 del RUE) | € 154,00 / mq | € 98,00 / mq | € 68,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - 6 (art. 63 del RUE) | € 90,00 / mq | € 58,00 / mq | € 40,00 / mq |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC - VP (art. 64 del RUE) | € 9,00 / mq | € 6,00 / mq | € 5,00 / mq |
| AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP - 2 (art. 67 del RUE) | € 176,00 / mq | € 113,00 / mq | € 88,00 / mq |
| AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP - 3 (art. 68 del RUE) | € 145,00 / mq | € 93,00 / mq | € 72,00 / mq |
| AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP - 4 (art. 68 del RUE) | € 31,00 / mq | € 20,00 / mq | € 16,00 / mq |
| SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI (art. 41 del RUE) GIA' URBANIZZATO | € 35,00 / mq | € 23,00 / mq | € 18,00 / mq |
| SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI (art. 41 del RUE) DA URBANIZZARE | € 15,00 / mq | € 10,00 / mq | € 8,00 / mq |
| SERVIZI DI QUARTIERE (art. 42 del RUE) GIA' URBANIZZATO | € 70,00 / mq | € 46,00 / mq | € 35,00 / mq |



COMUNE di VERUCCHIO
 PROVINCIA DI RIMINI

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------|-------------|
| SERVIZI DI QUARTIERE <small>(art. 42 del RUE) DA URBANIZZARE</small> | € 15,00 / mq | € 10,00 / mq | € 8,00 / mq |
| DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI <small>(art. 45 del RUE)</small> | ESENTATI (inedificabili) | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| INSEDIAMENTI URBANI – APNI E ACCORDI OPERATIVI | | |
| | INSERITO NELL’ ACCORDO ADOTTATO | € 49 / mq di S.T. |
| | INSERITO NEL PSC O NELL’ ACCORDO APPROVATO | € 51 / mq di S.T. |
| | INSERITO NEL PUA APPROVATO | € 54 / mq di S.T. |
| | INSERITO NEL PUA ESECUTIVO | € 195 / mq di Ce |
| AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE - AEA | | |
| | INSERITO NEL PSC O ACCORDO APPROVATO | € 30,00 / mq |
| | INSERITO NEL PUA ESECUTIVO | € 100,00 / mq |